

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Parafia pw. Wniebowzięcia NMP zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pod nazwą: „Zakup i montaż pomp ciepła w Sanktuarium Matki Bożej Pojednania w Hodyszewie” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Zamawiający:

Parafia pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie

ul. ppłk. Stefana Platonoffa 40, Hodyszewo

18-212 Nowe Piekuty

e-mail: sanktuarium@hodyszewo.pl

1. Przedmiot zamówienia

Modernizacja systemu grzewczego kościoła poprzez wymianę źródła ciepła z kotła węglowego na pompy ciepła (moc pomp 21,2 kW - 3 szt.), która pozwoli na likwidację niebezpiecznej instalacji stalowych kanałów dymowych, zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu oraz na ekologiczny i bezobsługowy sposób ogrzania obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

Pożądane jest, aby przed złożeniem Oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu, na którym zlokalizowane będą roboty objęte przedmiotem niniejszego zamówienia. Przeprowadzenie wizji nie jest warunkiem dla złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia :

120 dni od podpisania umowy

3. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

a) zdolności technicznej

Zamawiający wymaga, aby wykonawca deklarujący wykonanie zamówienia wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedno zadanie (w ramach jednej umowy) polegające na dostawie i montażu pomp ciepła o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto.

b) zdolności zawodowej

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych, nadane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Dopuszcza się odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3. Podmiotowe środki dowodowe.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 2 Zaproszenia do złożenia oferty, Wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie złożyć:

1) wykaz robót budowlanych/dostaw z montażem wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty/dostawy z montażem zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty/dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (Załącznik nr 2).

2) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 3).

4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

1. Zamawiający dokonuje oceny ofert na podstawie kryteriów oceny ofert opisanych w poniższych pkt.

2. Przy dokonywaniu oceny ofert Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Kryterium (waga %)	Punkty
1	Cena	60	60
2	Okres gwarancji	40	40

Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert:

1) C - Cena - znaczenie 60 %

Punkty w kryterium Cena (C) jakie otrzyma badana oferta będą liczone w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród ofert}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 60 \%$$

C = punktowa ocena ceny ofertowej brutto może maksymalnie osiągnąć 60 pkt.

Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 60 % oraz zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2) G - okres gwarancji - znaczenie 40%.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata.

Deklaracja wydłużenia okresu gwarancji do:

- a) zadeklarowane minimalne 3 lata - 10 pkt
- b) 4 lata - 20 pkt
- c) 5 lat - 40 pkt

Punktowa ocena zadeklarowanego Okresu Gwarancji, może maksymalnie osiągnąć 40 punktów.

Ocenę końcową (W) oferty badanej stanowić będzie suma punktów poszczególnych kryteriów obliczona zgodnie z wzorem $W = C + G$

5. Osoby upoważnione do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania oraz realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie - Zdzisław Słomka, e-mail: sanktuarium@hodyszewo.pl

6. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy przesłać pocztą na adres:

Parafia pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie
ul. ppłk. Stefana Platonoffa 40, Hodyszewo
18-212 Nowe Piekuty

Z dopiskiem na kopercie : Oferta – pompy ciepła, Nie otwierać do dnia 27.11.2023 r. do godz. 15.30

2. Ofertę należy złożyć do dnia 27.11.2023 r. do godz. 15:30.

3. O wyborze najkorzystniejszej oferty wybrany oferent zostanie poinformowany drogą mailową lub telefoniczną.

Zastrzega się, że niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:.....
Siedziba:
Numer telefonu/faxu:.....
E-mail:
Numer REGON:
Numer NIP

Zobowiązania Wykonawcy

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wymianę źródła ciepła z kotła węglowego na pompy ciepła przy realizacji inwestycji pn. „Zakup i montaż pomp ciepła w Sanktuarium Matki Bożej Pojednania w Hodyszewie” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena netto zł
podatek VAT (.....%) zł
Cena brutto zł
(słownie:.....)
Gwarancja
Oświadczam, że:

Zapoznałem się z warunkami przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące w szczególności:
- zdolności technicznej i zawodowej.

Czytelny podpis (pieczęć)

/składany na wezwanie Zamawiającego/

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ DOSTAW Z MONTAŻEM O ZAKRESIE WYMAGANYM W POSTĘPOWANIU

dotyczy postępowania którego przedmiotem jest:

„Zakup i montaż pomp ciepła w Sanktuarium Matki Bożej Pojednania w Hodyszewie”

Lp.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Wartość brutto zamówienia	Daty wykonania - dzień/miesiąc/rok (rozpoczęcia i zakończenia)	Podmiot, na rzecz, którego roboty zostały wykonane
1				
2				

1. do wykazu należy załączyć **dowody** określające czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

.....
podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy

.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Lp	Imię i nazwisko	Wymagane kwalifikacje (należy wpisać nazwę uprawnień zgodnie z wymogiem określonym w zaproszeniu do złożenia oferty)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą	
				Dysponowanie pośrednie	Dysponowanie bezpośrednie
				wpisać formę współpracy: np. umowa zlecenie, umowa o dzieło, itp.	wpisać formę współpracy: umowa o pracę

.....

podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy

(PROJEKT) UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Hodyszewie,
pomiędzy

Rzymskokatolicką Parafią pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie ul. ppłk. Stefana Platonoffa 40,
Hodyszewo, 18-212 Nowe Piekuty, NIP: 7221173398, REGON: 040036739 zwana dalej
ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Zdzisława Słomkę - Proboszcza

a

.....
zwana dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowana przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez obowiązku zastosowania ustawy PZP, Strony
zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Zakup i montaż pomp ciepła w Sanktuarium
Matki Bożej Pojednania w Hodyszewie” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z
dokumentacją techniczną, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ofertą
Wykonawcy i Zaproszeniem do złożenia oferty, które są załącznikami do niniejszej umowy oraz
obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo
budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania zadania – do 120 dni od dnia podpisania umowy. Przez termin wykonania
umowy rozumie się ukończenie wszystkich prac oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu
dokumentów, tj. protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń, kart gwarancyjnych, atestów,
aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane
urządzenia, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostanie skierowana osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: tj.:.....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych i przedstawionych w ofercie. Jeżeli nowo zgłoszone osoby spełniają opisane powyżej wymagania, Zamawiający nie ma prawa odmówić ich akceptacji.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego następującą(e) osobę(y)
6. Osoba(y) wskazana(e) w ust. 5 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych.
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

OBYWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Zaproszeniem do złożenia oferty, załącznikami do Zaproszenia oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót, na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia umowy z przyczyn leżących po jego stronie, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania w

szczegółności przepisów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie ochrony przyrody oraz innych aktów prawnych dot. realizacji robót budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem.

5. Za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów wymienionych w § 4 ust. 4 niniejszej umowy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, w tym ppoż. na terenie robót oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w toku realizacji robót elementów infrastruktury stanowiącej mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót we właściwym stanie oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny. Odpady zagospodarować należy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
10. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz udostępni im informacje wymagane wymienioną ustawą.
11. Wykonawca prowadzić będzie roboty za pomocą własnych, narzędzi i na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumentację potwierdzającą wymóg opisany w niniejszym punkcie w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
14. Wykonawca bezzwłocznie i w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy.
15. Odtworzenie ewentualnych zniszczeń odbędzie się na koszt Wykonawcy.
16. Obowiązkiem Wykonawcy jest także informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
18. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu robót i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego.
19. Wykonawca wykona także inne, niewymienione powyżej, zobowiązania, które są określone w dokumentacji projektowej.

20. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
21. Na Wykonawcy spoczywa również odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
22. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z wykorzystaniem wody oraz energii elektrycznej zakupionej na własny koszt.
23. Wykonawca zapłaci podwykonawcom należne im wynagrodzenie.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy/miejsca instalacji.
 - b) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, jakim będzie wymagała realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) Informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - d) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
 - a) Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie tych wad;
 - c) jeżeli wady nie są istotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - d) jeżeli wady są istotne, nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
5. Jeżeli Zamawiający odmówił dokonania odbioru ze względu na wystąpienie wad istotnych w Przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

..... zł netto

plus należny podatek VAT, w wysokości, zł,

co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy w tym:
 - 1) koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej;
 - 2) wszelkie inne koszty nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w umowie i dokumentacji projektowej.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odbiorze prac będących przedmiotem umowy na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót,
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, przy czym Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - na którą Strona nie ma wpływu,
 - przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
 - której, skoro wystąpiła, Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć,
 - siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych: wojna, działania wojenne, akt terroryzmu, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, strajki, zlokalizowanie na terenie robót amunicji wojskowej, zlokalizowanie na terenie robót materiałów wybuchowych, katastrofy żywiołowe, epidemie i pandemie;
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót, mających wpływa na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
 - e) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - f) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,
 - g) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia

- niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
- h) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - i) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - j) w przypadku wystąpienia udokumentowanych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: intensywnych opadów deszczów, fal niskich i wysokich temperatur, silnych wiatrów, burz, itp., jeżeli ich wystąpienie było nieprzewidywalne.
- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
- a) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, w szczególności ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
- 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
- a) w przypadku dokonania zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy - o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, EUROCEBUD,
 - b) polegające na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, EUROCEBUD.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;

- b) wystąpienia na Terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z Wad Dokumentacji projektowej;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany Dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej.
- 3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
- 4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej – protokół wraz z uzasadnieniem zostanie spisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 5. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMIA ZA WADY NA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres liczony od daty Odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 3 do umowy. Podpisaną kartę gwarancyjną Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, licząc od daty Odbioru końcowego na zasadach określonych w KC.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia Wad lub usterek Przedmiotu Umowy, powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub formie elektronicznej (mailowej) i wezwie go do usunięcia tej Wady lub usterki.

4. Zamawiający wyznaczy datę Przeglądu ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, co najmniej 14 dni przed ich upływem. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Z czynności Przeglądu ostatecznego będzie spisany protokół przeglądu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych podczas nich Wad i usterek, wyznaczone zgodnie z ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli mimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy o terminie Przeglądu ostatecznego, Wykonawca nie stawia się na przegląd, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia przeglądu oraz sporządzenia protokołu z tego przeglądu. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia Wad i usterek ujawnionych w trakcie Przeglądu ostatecznego.
7. Jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu z obowiązującymi przepisami Strony postanawiają, że Wykonawca usunie taką wadę niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę Wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz podczas Przeglądu ostatecznego wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wad.
10. Z czynności weryfikacji usunięcia Wad lub usterek, weryfikacji usunięcia Wad i usterek stwierdzonych w toku Przeglądu ostatecznego, wskazanych w protokole z przeglądu, będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku weryfikacji usunięcia Wad lub usterek.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcia Wad lub usterek, nie krótszego niż 14 dni.
12. Usunięcie Wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego terminu.
13. Udzielone rękojnia i gwarancja nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 Umowy,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od 15 dnia od dnia przekazania placu budowy, przy czym Zamawiający odstąpi od naliczenia niniejszej kary, a naliczoną karę anuluje, jeżeli pomimo zwłoki w rozpoczęciu robót budowlanych Wykonawca wykona je w terminie określonym w § 2 Umowy,

- c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie, w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego, dokumentacji potwierdzającej wykorzystywanie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) za zwłokę w przedłożeniu inwentaryzacji geodezyjnej w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - h) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa budowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości 1 000,00 zł,
 - i) za zwłokę w przedłożeniu karty gwarancyjnej w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronom nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania:
- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia robót złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b – e odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru i nie dokona tych czynności pomimo otrzymania dodatkowego wezwania w tym zakresie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zaistnienia któregośkolwiek ze zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 492 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie uprawnienie do odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia. Brak obecności Wykonawcy w terminie wyznaczonym na przeprowadzenie inwentaryzacji nie wstrzymuje jej przeprowadzenia, a w takiej sytuacji wiążący jest dla Wykonawcy protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której odstąpiono od umowy,
- c) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, winien on niezwłocznie zgłosić do odbioru roboty wykonane i zabezpieczające,
- d) Wykonawca na własny koszt, najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej w ppkt. „a” usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia po odstąpieniu od Umowy będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, przez właściwy miejscowo Sąd Rejonowy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zaproszenie do Złożenia oferty (wraz ze wszystkimi załącznikami);
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Karta gwarancyjna

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający: Parafia pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie

Gwarant zwany dalej Wykonawcą
.....

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej ([mailowej](#)) na adresy wskazane w umowie.

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

– jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

– w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym w umowie, tj.: 14 dni przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).

– usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymieniał część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia punktu czerpania wody i drogi lub ich części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....