**Umowa nr …..**

zawarta w Nowych Piekutach w dniu ............................ r. pomiędzy:

Gminą Nowe Piekuty, ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Marka Kaczyńskiego -Wójta Gminy, zwanym „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Anny Kunickiej – Skarbnika Gminy Nowe Piekuty

a

**…………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „**Wykonawca*”*.**

 **Niniejsze postępowanie realizowane jest z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:

**„Wykonanie przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane”** zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty Zamawiającego i ofertą Wykonawcy.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
2. **przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych –** w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
3. przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych – w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
4. sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe).
5. Wykaz obiektów objętych przeglądem, o którym mowa w ust.1 i 2 określa Zaproszenie do złożenia oferty.
6. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej obiektów budowlanych, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 1 egzemplarzu.
7. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
8. Zaproszenie do złożenia oferty Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zlecić Wykonawcy, za odrębnym wynagrodzeniem, wykonanie dodatkowych usług (np. przeglądów lub opinii) wg stawek określonych w ofercie oraz niniejszej umowie.

 **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**: przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminach określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty -  **do 15 marca 2025 r.**

 **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy,

kwota netto……………………………………… zł

podatek VAT ..........% .........................zł

kwota brutto…….……………………....……..zł

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Za koordynację działań ze strony:
4. Zamawiającego – odpowiedzialna jest p. .............................
5. Wykonawcy – odpowiedzialny jest p. ………………………………………

**§ 7**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy wystawi fakturę po wykonaniu przeglądu wszystkich obiektów wymienionych w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 4 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
3. za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 5, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
2. gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
3. wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
4. wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych niniejszej umowie, zgodnie z § 4.
6. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Każda ze Stron umowy w toku przetwarzania Danych Osobowych przestrzegać będzie właściwych przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz u chylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Strony potwierdzają, że ich dane zostały zebrane i są przetwarzane legalnie wyłącznie na potrzeby zawartej umowy, z zachowaniem wymogów właściwych przepisów o ochronie danych osobowych. Każda ze stron niniejszej umowy może te dane w każdym czasie modyfikować, nawet po zakończeniu obowiązywania umowy.

**§ 11**

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy

2. Zaproszeniem do złożenia oferty

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**