

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ADELA LISIEWICZ
SZEPIETOWO-JANÓWKA 41
18-210 SZEPIETOWO
tel. 786-223-991

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Stokowisku.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Stokowisko 1, 18-212 Nowe Piekuty, Kategoria obiektu bud: IX.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i nr jednostki ewid: Nowe Piekuty – 201307_2, Nazwa i nr ob. ewid: Stokowisko – 0033, Numer działki ewid. gr: 66/2. 201307_2.0033.66/2
INWESTOR	Gmina Nowe Piekuty, ul. Główna 8, 18-212 Nowe Piekuty.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. Adela Lisiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstr.-bud. nr uprawnień: PDL/0001/PBKb/21	

EGZ. I

19.12.2023 r.

SPIS TREŚCI

1.1. Załączniki formalnoprawne. (str. 3-5)

- 1.1.** Kopia zaświadczeń projektantów o przynależności do izby zawodowej PIIB.
- 1.2.** Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

1.2. Część opisowa. (str. 6-10)

1.3. Część rysunkowa.

- | | |
|---|--------------|
| 3.1. Projekt zagospodarowania terenu | - nr rys. 1. |
| 3.2. Rzut piwnicy | - nr rys. 2. |
| 3.3. Rzut parteru | - nr rys. 3. |
| 3.4. Rzut I piętra | - nr rys. 4. |
| 3.5. Rzut połaci dachowej | - nr rys. 5. |
| 3.6. Elewacja północna i południowa | - nr rys. 6. |
| 3.7. Elewacja zachodnia i wschodnia | - nr rys. 7. |



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-C1K-DKY-F66 *

Pani Adela Iwona Lisiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0178/19
adres zamieszkania Szepietowo-Janówka 41, 18-210 Szepietowo
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/012/20

Białystok, dnia 23 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani ADELA IWONA LISIEWICZ

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 22 sierpnia 1991 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0001/PBKb/21

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu.





UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Dariusz Kiluk
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski


.....

.....

.....

.....



Otrzymują:

1. Pani Adela Iwona Lisiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Stokowisku.

Kategoria obiektu bud: IX.

2.2. Stan istniejący.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, dokumentacji budowlanej oraz ustaleń z inwestorem stwierdzono, że stan techniczny budynku spełnia właściwe normy techniczne, a także nie budzi jakichkolwiek zastrzeżeń. Wszystkie elementy budynku są w stanie dobrym lub bardzo dobrym, obiekt nadaje się do realizacji przedmiotowego zadania wg niniejszego opracowania.

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Budynek usytuowany jest z kalenicą główną równoległą do osi jezdni. Budynek zwieńczony jest wielospadowym dachem o nachyleniu 41°. więźba drewniana tradycyjna o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie dachówka azbestowo-cementowe. Budynek nie poddany termomodernizacji dotychczas. Budynek posiada instalacje wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną.

2.3. Projekt zagospodarowania terenu.

- Działka zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły, zabudowa bez zmian.
- Tereny utwardzone brak.
- Tereny biologicznie czynne, projektuje się wykonanie w części wschodniej działki kwietną łąkę wraz z budową budki lęgowej dla ptaków.
- Działka uzbrojona jest w media:
 - energia elektryczna – istniejąca z sieci energetycznej bez zmian
 - zapotrzebowanie w wodę - z istniejącego wodociągu gminnego bez zmian
 - kanalizacja sanitarna – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe bez zmian
 - kanalizacja deszczowa – promieniście na nieutwardzony teren własnej działki.
- Teren inwestycji nie posiada MPZP, zatem wykonanie termomodernizacji budynku nie będzie naruszało postanowień dla przedmiotowego terenu.
- Działka nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
- Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.
- Obiekt nie znajduje się w granicach terenów górniczych.
- Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

2.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu bud.

W budynku dawnej szkoły znajduje się świetlica wiejska przeznaczona jest na potrzeby lokalnej społeczności wiejskiej i złożona z Sali posiedzeń i pomieszczeń towarzyszących. Na Sali odbywają się zebrania informacyjne. Sala posiedzeń wykorzystywane do spotkań mieszkańców w celach spotkań miejscowej ludności w sprawach społecznych. Planuje się prace termomodernizacyjne polegające na przystosowaniu budynku do panujących przepisów, pozwoli to na użytkowanie obiektu w pełni w ciągu całego roku przez mieszkańców wsi.

Budynek funkcjonował będzie w godzinach uzależnionych od aktualnych potrzeb. Nie uważa się za pobyt ludzi pomieszczeń w których łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny ciągu doby, bądź też praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym

z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku. W związku z funkcją, jaką będzie pełnił obiekt nie przewiduje się w nim zatrudnienia żadnych pracowników.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi:

piwnica: kotłownia, pomieszczenia gospodarcze

parter: sala spotkań, pomieszczenia gospodarczo-socjalne, WC, komunikacja.

I piętro: pomieszczenia socjalne, WC, komunikacja.

2.5. Charakterystyczne parametry obiektu po termomodernizacji.

- Kubatura budynku – 3056,42 m³
- Powierzchnia zabudowy – 389,85 m²,
- Powierzchnia użytkowa – 620,06 m²,
- Długość całkowita budynku – 28,55 m,
- Szerokość całkowita budynku – 13,59 m,
- Wysokość budynku – 10,85 m,
- Kąt nachylenia dachu ok. 41°
- Ilość kondygnacji – piwnica + parter + poddasze użytkowe

2.6. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku dawnej szkoły w Stokowisku.

W związku z ww. zamierzeniem planuje się następujące roboty budowlane:

1. Roboty rozbiórkowe:

- wykucie istniejących ościeżnic drzwi zewnętrznych wraz z ich demontażem, bez zmiany lokalizacji i wymiarów otworów drzwiowych ;
- demontaż ist. stolarki okiennej – szt. 12;
- demontaż ist. parapetów – szt. 12,
- skucie/ demontaż ist. warstw posadzki w pomieszczeniach wewnątrz budynku w kotłowni w celu przystosowania pod montaż instalacji,

2. Roboty budowlane:

- wykonanie nowych warstw posadzki w pomieszczeniu kotłowni,
- montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie ocieplenia stropu zewnętrznego,
- ocieplenie budynku z wykonaniem wyprawki elewacyjnej ścian zewnętrznych oraz fundamentowych,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej,
- wykonanie kwietnej łąki wraz z budką lęgową dla ptaków.

3. Roboty instalacyjne:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji c.o. oraz c.w.u. zgodnie z odrębnym opracowaniem.

2.6.1. Opis robót budowlanych

• ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wykucie istniejących ościeżnic drzwi zewnętrznych wraz z ich demontażem, bez zmiany lokalizacji i wymiarów otworów drzwiowych;
2. Demontaż ist. stolarki okiennej;
3. Demontaż ist. parapetów,

4. Skucie/ demontaż ist. warstw posadzki w pomieszczeniach wewnątrz budynku,

5. Załadunek oraz wywóz gruzu z placu budowy.

- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

-Okna PCV trzyszybowe z wypełnieniem, o współczynniku przenikania ciepła min $U=0,9$ W/m²K. Montaż parapetów z blachy ocynkowanej z zakończeniami PCV po bokach w kolorze pokrycia dachowego.

-Drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplane fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicami systemowymi o współczynniku przenikania ciepła min $U=1,3$ W/m²K.

-Obróbki gipsowe otworów okiennych i drzwiowych wraz z obsadzeniem narożników oraz z malowaniem farbą silikatową.

- **POSADZKA w Kotłowni**

Warstwy posadzki wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym. Na warstwie ubitego piasku na mokro o grubości min. 15 cm wykonać podbudowę betonową z betonu C8/10. Na izolacji przeciwwilgociowej (folia budowlana o grubości min. 3 mm) ułożyć izolację termiczną (styropian EPS 100-038 gr. 12 cm) oraz wykonać szlichtę betonową o grubości 6 cm na ułożonej instalacji grzewczej. Wykończenie posadzek zmywalne, antypoślizgowe – terakota posiadająca odpowiednie atesty. Należy zastosować cokoliki z terakoty do wysokości 10cm. Kolorystyka oraz rozmiar w uzgodnieniu z Inwestorem. Fugowanie prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta. Posadzkę w garażu wykonać grubości 10 cm, dodatkowo zazbroić włóknem stalowym, zbrojenie rozproszone.

- **DOCIEPLENIE STROPU**

Docieplenie stropu wykonać z płyt styropianowych EPS 200-036 PODŁOGA gr. 22 cm. Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, wykończenie w postaci rusztów i płyt g-k.

- **DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

Docieplenie powierzchni ścian fundamentowych budynku płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego - płyty styropianowe fundamentowe XPS gr. 10 cm $\lambda=0,035$.

Uwaga! Docieplenie wykonać zgodnie z technologią wykonania danego producenta.

1. Demontaż utwardzenia wokół budynku, na części z nawierzchni bitumicznej.

2. Wykonanie wykopu na szer. 0,50 m wokół budynku na głębokość około ok. 1,00 m.

3. Oczyszczenie fundamentów szczotkami drucianymi sposobem ręcznym.

4. Wykonanie izolacji przeciwwodnych typu Izolbet – dwie warstwy.

5. Przygotowanie zaprawy klejącej.

6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.

7. Usunięcie ewentualnych nierówności płyt styropianowych przez zeszlifowanie przy pomocy odpowiedniej pacy.

8. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.

9. Nałożenie na podłoże silikatową farbę podkładową pod tynki cienkowarstwowe.

10. Przygotowanie masy z tynku silikatowego.

11. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego o fakturze typu "baranek" lub "kornik" powyżej poziomu terenu. Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem.

12. Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych kołkami mocującymi do ścian.

11. Zasypanie fundamentów piaskiem warstwami co 20 cm, ułożenie opaski z kostki betonowej w miejscu rozbiórki mieszanki bitumicznej.

12. Oczyszczenie miejsca pracy.

- **DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Docieplenie powierzchni ścian budynków płytami styropianowymi z ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego - płyty styropianowe Fasada gr. 15 cm EPS 036.

Uwaga! Docieplenie wykonać zgodnie z technologią wykonania danego producenta.

1. Oczyszczenie podłoża, zabezpieczenie okien i drzwi folią oraz rozstawienie rusztowań.
2. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.
3. Przygotowanie zaprawy klejącej.
4. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.
5. Usunięcie ewentualnych nierówności płyt styropianowych przez zeszlifowanie przy pomocy odpowiedniej pacy.
6. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.
7. Nałożenie na podłoże silikatową farbę podkładową pod tynki cienkowarstwowe.
8. Przygotowanie masy z tynku silikatowego.
9. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego o fakturze typu "baranek" lub "kornik". Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem.
10. Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych kołkami mocującymi do ścian.
11. Oczyszczenie miejsca pracy.

- **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

1. Wykonanie kwietnej łąki w wschodniej części działki. Ręczne skopanie ziemi, rozplantowanie, zasianie kwietnej łąki.
2. Montaż budki lęgowej dla ptaków na stojaku.

2.6.2. Opis instalacji elektrycznych

Instalacja fotowoltaiczna.

W projektowanym budynku przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej o zainstalowanej mocy ok. 5 kW. Instalację fotowoltaiczną należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta tj. ułożenie paneli na dachu i ich połączenie w łańcuchy, lokalizacja falownika i jego rozdzielnic. Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

2.7. Uwagi końcowe.

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów (innych firm) o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary poziome jak i pionowe sprawdzić w naturze. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową. Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta.

Projektant	mgr inż. Adela Lisiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstr.-bud. nr uprawnień: PDL/0001/PBKb/21	
------------	-----------------------------	---	--