

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08
Ł.5142.61.2023.II**

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. WNMP w Hodyszewie, ul. Platonoffa 40, 18-212 Nowe Piekuty, z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu 13.09.2023 r., uzupełniony 09.10.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „wykonaniu robót remontowych kościoła w Hodyszewie, Sanktuarium Matki Bożej Pojednania w Hodyszewie, przy Parafii Wniebowzięcia NMP, przy zabytku – na działce oznaczonej nr 164 i 8/19 w obrębie Hodyszewo – kościół z cmentarzem przykościelnym, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Łomży z dnia 6 czerwca 1989 r., pod nr rej. A-392”, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U z 2023 poz. 775 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.), stosownie do §§ 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie, ul. Platonoffa 40, 18-212 Nowe Piekuty, na prowadzenie robót budowlanych na terenie cmentarza przykościelnego (dz. nr 164 i 8/19 obręb Hodyszewo) oraz w kościele pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie, przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązku:

- 1/ kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2/ przekazania kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski;
- 3/ zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
- 4/ niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków;
- 5/ prowadzenia **badania archeologicznych w formie nadzoru** podczas wykonywania robót ziemnych, w trybie określonym przepisami art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6/ prowadzenie prac ziemnych z zachowaniem staranności **nie niszcząc warstw kulturowych, w szczególności warstw grzebalnych cmentarza przykościelnego;**
- 7/ prowadzeniu wszystkich robót budowlanych na terenie inwestycji **w sposób bezpieczny dla zachowanego starodrzewu na cmentarzu przykościelnym:**
 - a) należy wyznaczyć tzw. strefę ochronną drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji,

zabezpieczającą je przed jakimkolwiek uszczerbkiem mechanicznym – niedopuszczalnym jest niszczenie zarówno wszystkich części nadziemnych drzew, jak i ich systemów korzeniowych (korzenie drzew, które mogą zostać odkryte podczas prac należy zabezpieczać). Przyjmuje się, że dla drzew dojrzałych i starszych promień tej strefy wynosi 4-8 m dla drzew normalnie rosnących i 6-12 m dla drzew słabiej rosnących – w zależności od promienia okapu korony danego drzewa.

b) prace w obrębie drzew i ich systemów korzeniowych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, najlepiej ręcznie. Jeśli w obrębie inwestycji, w świetle wykopów, wystąpią korzenie drzew o średnicy powyżej 3 cm, należy je zachować i zabezpieczyć (niedopuszczalne jest ich cięcie lub uszkodzenie).

c) zmiana poziomu gruntu w obrębie drzew jest niedopuszczalna.

d) należy zabezpieczyć teren ze starodrzewem w taki sposób, aby wyraźnie oddzielić go od terenu inwestycji i zapobiec wjeżdżaniu w pobliże drzew ciężkiego sprzętu i innych maszyn, parkowaniu tychże, składowaniu materiałów budowlanych itp.

Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich: zgodnie z „Projektem architektoniczno-budowlanym. Remont zabytkowego budynku kościoła w Hodyszewie, przy Parafii Wniebowzięcia NMP w zabudowie sakralnej, dotyczący wykonania robót instalacyjno-budowlanych w zakresie montażu urządzeń pompy ciepła i remontu pomieszczeń kotłowni. Inwestor Parafia Rzymskokatolicka pw. WNMP w Hodyszewie, ul. Ppłk. Platonoffa 40, 18-212 Nowe Piekuty. Jednostka ewidencyjna 201307_2 Nowe Piekuty, obręb ewidencyjny 0001 Hodyszewo, numer działki 164 i 8/19. Kategoria obiektu budowlanego X”, zespół projektowy Krzysztof Tomczuk i Damian Tomczuk (23 sierpnia 2023 r.), stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Ks. Zdzisław Marek Słomka SAC, Proboszcz parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Hodyszewie, ul. Platonoffa 40, 18-212 Nowe Piekuty, wnioskiem z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu 13.09.2023 r., uzupełniony 09.10.2023 r.), wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „wykonaniu robót remontowych kościoła w Hodyszewie, Sanktuarium Matki Bożej Pojednania w Hodyszewie, przy Parafii Wniebowzięcia NMP, przy zabytku – na działce oznaczonej nr 164 i 8/19 w obrębie Hodyszewo – kościół z cmentarzem przykościelnym, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Łomży z dnia 6 czerwca 1989 r., pod nr rej. A-392”. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont zabytkowego budynku kościoła w Hodyszewie, przy Parafii Wniebowzięcia NMP w zabudowie sakralnej, dotyczący wykonania robót instalacyjno-budowlanych w zakresie montażu urządzeń pompy ciepła i remontu pomieszczeń kotłowni. Inwestor Parafia Rzymskokatolicka pw. WNMP w Hodyszewie, ul. Ppłk. Platonoffa 40, 18-212 Nowe Piekuty. Jednostka ewidencyjna 201307_2 Nowe Piekuty, obręb ewidencyjny 0001 Hodyszewo, numer działki 164 i 8/19. Kategoria obiektu budowlanego X”, zespół projektowy Krzysztof Tomczuk i Damian Tomczuk (23 sierpnia 2023 r.), dowód uiszczenia opłaty skarbowej, dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia – uwierzytelniona kopia dekretu biskupa łomżyńskiego mianującego ks. Zdzisława Marka Słomkę SAC Proboszczem parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie oraz treść księgi wieczystej nr 28212 (stan z dnia 2023-09-09).

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że przy zabytku – kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Hodyszewie planowane jest prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczenia kotłowni i modernizacji systemu grzewczego (wymiana kotła) w kotłowni oraz budowie systemu gruntowej pompy ciepła na terenie cmentarza przykościelnego.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. prac konserwatorskich, prac restauratorskich wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącego, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych oraz prowadzenie badań konserwatorów przy zabytku wpisanym do rejestru. Wpis do rejestru zabytków stanowi

prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorów, badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi pracami oraz badaniami, albo ich samodzielne wykonywanie przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3, art. 37d ust. 1 albo art. 37e. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

W przedmiotowej sprawie zabytkiem podlegającym ochronie prawnej jest kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Hodyszewie, gm. Nowe Piekuty, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-392, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 06.06.1989 r., L. dz. KL-WKZ-5340-12/89, w granicach cmentarza przykościelnego zaznaczonego na planie sytuacyjnym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część decyzji. Z treści decyzji o wpisie do rejestru wynika, że przedmiotem wpisu jest kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Hodyszewie, którego budowę rozpoczęto w 1933 r. wg projektu Oskara Sosnowskiego w miejscu cerkwi prawosławnej. Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W toku postępowania ustalono, że teren inwestycji jest położony na terenie funkcjonującym jako cmentarz przykościelny (dawniej przycerkiewny). Ponadto planowana inwestycja jest położona na terenie zabytku (stanowiska) archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku: Hodyszewo, obszar AZP 44-83, stan. 15, wieś historyczna, VI-XIX w.. Zabytek archeologiczny, będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji człowieka, jest zabytkiem nieruchomym (art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jego ujęcie w ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliuguje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach.

Z akt sprawy wynika, że z realizacją przedmiotowej inwestycji wiązą się roboty ziemne. Stąd w celu zapobieżenia zagrożeniom mogącym spowodować nieodwracalne zniszczenie ww. zabytku archeologicznego, w tym warstw kulturowych związanych z funkcjonowaniem w tym miejscu cmentarza grzebalnego, podczas wykonywania wykopów ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować 1/ roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2/ roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto ustalono, że na terenie cmentarza przykościelnego występuje zieleń wysoka, która powinna być zachowana. Stąd warunki dotyczące zachowania starodrzewu.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane roboty budowlane polegające na remoncie kotłowni i modernizacji systemu grzewczego (wymiana kotła) w kotłowni oraz budowie systemu gruntowej pompy ciepła na terenie cmentarza przykościelnego nie spowodują uszczerbku dla wartości zabytkowej kościoła par. pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie. Warunki dotyczące prowadzenia robót określone zostały na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w celu zapobieżenia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W celu wyeliminowania zagrożenia zniszczenia zabytku archeologicznego

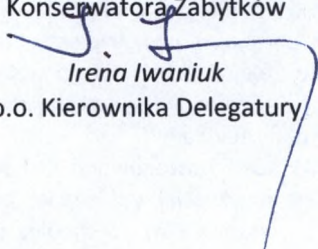
(warstw kulturowych cmentarza przykościelnego) na skutek działań inwestycyjnych, obligatoryjne jest realizowanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na którego prowadzenie wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymują: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Hodyszewie
aa.

Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U.2022 r. poz. 91 ze zm.) pobrano opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: I. Iwaniuk

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuozy.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuozy.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).